

三、项目详细信息

项目1

项目名称	斜江河体育公园项目									
项目类型	其他									
本只专项债券中用于该项目的金额	0.12亿									
项目简要描述	项目建筑面积约143678平方米，主要建设内容包括对五人制足球场、八人制足球场、乒乓球台、篮球场、室外健身广场、儿童运动设施、骑行步道进行提升改造，配套道路、桥梁以及服务驿站、绿地等。									
项目建设期	2025年2月-2025年12月									
项目运营期	2026年1月--2027年12月									
债券存续期内项目总投资	0.3090亿									
其中：不含专项债券的项目资本金	0.1590亿									
专项债券融资	0.1500亿									
其他债务融资	0.0000亿									
项目分年融资计划										
	2021年及以前年度	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2028年	2029年及以后年度	
专项债券融资					0.1500亿					
其他债务融资										
项目总收益	0.2677亿									



债券存续期内项目分年收益													
2022年		2023年		2024年		2025年		2026年	0.0117亿	2027年		0.0117亿	
2028年	0.0118亿	2029年	0.0125亿	2030年	0.0126亿	2031年	0.0126亿	2032年	0.0132亿	2033年		0.0131亿	
2034年	0.0130亿	2035年	0.0137亿	2036年	0.0135亿	2037年	0.0134亿	2038年	0.0141亿	2039年		0.0140亿	
2040年	0.0138亿	2041年	0.0146亿	2042年	0.0144亿	2043年	0.0142亿	2044年	0.0150亿	2045年		0.0148亿	
2046年		2047年		2048年		2049年		2050年		2051年			
2052年		2053年		2054年		2055年		2056年		2057年			
项目总债务融资本息				项目总收益/项目总投资				0.87					
项目总债务融资本金				0.2460亿				项目总收益/项目总债务融资本息					1.09
项目总地方债券融资本息				0.1500亿				项目总收益/项目总债务融资本金					1.78
项目总地方债券融资本金				0.2460亿				项目总收益/项目总地方债券融资本息					1.09
项目总地方债券融资本金				0.1500亿				项目总收益/项目总地方债券融资本金					1.78
项目收益预测依据		1、项目收入主要为：五人制足球场包场运营收入、八人制足球场包场运营收入、网球场场地租赁收入及广告位租赁收入，均属于项目自身的运营收入											
		2、收入依据：（1）数量：1块五人制足球场、1块八人制足球场、3块网球场及足球场中型围栏看板广告位8块，篮球场中型围栏看板广告位8块。（2）运动场地使用时长（使用负荷）：按工作日及周末节假日分别保守预测。（3）价格：运动场地包场价格参照成都市同类项目，结合大巴经济水平，进行预测；广告位出租价格参照成都市同类别广告租赁价格。											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。

